ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД
гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 79 /. 22 03 2022 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 431/28.02.2022 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, помещение от 13 кв. м., находящо се на първи етаж от четириетажна масивна сграда за образование с идентификатор 31111.35.129.2 на СУ "Антим I" гр. Златоград, със застроена площ 734 кв. м., построена в УПИ II – училище, кв. 48 по ПУП на гр. Златоград, по акт № 685/10.03.2011 г. за публична общинска собственост, и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща помещение от 13 кв. м., находящо се на първи етаж от четириетажна масивна сграда за образование с идентификатор 31111.35.129.2 на СУ "Антим I" гр. Златоград, със застроена площ 734 кв. м., построена в УПИ II – училище, кв. 48 по ПУП на гр. Златоград, по акт № 685/10.03.2011 г. за публична общинска собственост, при следните тръжни условия:

1) Първоначална тръжна месечна наемна цена на имота, е в размер на 43,81 лв. (четиридесет и три лева и осемдесет и една стотинка), без включен ДДС.

2) Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

3) Предназначение – за продажба на закуски от производител, плодове и напитки, при спазване на изискванията на Наредба № 2 т 20.01.2021 г. за специфични изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищни столове и обектите за търговия на дребно на територията на училища и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици и на Наредба № 37/21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците.

4) Срок за отдаване под наем – 10 години.

5) Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

6) Работното време на обекта и достъпът до него в рамките на дневното учебно време: 7.00 – 18.30 ч.

7) Наемателят да заплаща, отделно от наемната цена, в касата на СУ „Антим I" гр. Златоград, използваната ел. енергия – по показанията на измервателен уред; такса „Битови отпадъци" и застрахователната премия, пропорционално на наетата площ.

8) Наемателят да спазва изискванията за хигиена в помещението и прилежащите към нето части.

9) За времето на ваканциите и неучебни дни за съответна учебна година, определени със Заповед на Министъра на образованието и науката, наемателят не заплаща наем.

10) Изисквания към участниците:

Кандидатите да имат обект/и, регистриран/и по чл. 26 или одобрени по чл. 31 от Закона за храните.

II. Търгът да се проведе на **28.04.2022 г.** от **09,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **27.04.2022 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозитът за участие в търга е в размер на 88,00 лв. (осемдесет и осем лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **27.04.2022 г.**

V. Стъпка за наддаване – 10% към първоначалната тръжна месечна наемна цена.

VI. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VII. Участието в търга с явно наддаване е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица, които имат обект/и, регистриран/и по чл. 26 или одобрени по чл. 31 от Закона за храните.

Не се допускат до участие в търга с явно наддаване физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **III** от настоящата Заповед, определения депозит;
- Не са предоставили декларация, че имат обект/и, регистриран/и по чл. 26 или одобрени по чл. 31 от Закона за храните или предоставили декларация с невярно съдържание;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура по публично оповестен търг с явно наддаване и тръжна документация към нея.

VIII. Задължителни документи за участие в публично оповестения търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит (оригинал);
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал);
4) Копие от документ за самоличност;
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (заверено копие);
6) Декларация, че кандидатът има обект/и, регистриран/и по чл. 26 или одобрени по чл. 31 от Закона за храните;
7) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец;
8) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец;
9) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец;
10) Декларация за запознаване с тръжната документация – по образец.

IX. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2. Албена Велева – ст. счетоводител;
3. Инж. Здравка Ефремова – ст. учител професионална подготовка в СУ „Антим I", гр. Златоград;
4. Инж. Катя Динчева – ст. учител професионална подготовка в СУ „Антим I", гр. Златоград.

Резервни членове:

1. Антония Етимова – ст. спец „Наеми и приходи";
2. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";
3. Асен Черешаров – юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни;
4. Аделина Сивриева – гл. счетоводител в СУ „Антим I", гр. Златоград;
5. Ирина Бодурова - ст. учител в СУ „Антим I", гр. Златоград

X. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **27.04.2022 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Община администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

XI. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на Общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Община администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно, общинска собственост и земеделие" при Община администрация Златоград и на СУ „Антим I", гр. Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова - мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова - директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт